

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KERKSTRAAT 30
HATTEM**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Kerkstraat 30
8051 GM Hattem



Oppervlakte

Totaal	ca. 110 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 110 m ² v.v.o.
Verkoopruimte	ca. 87 m ² v.v.o.
Secundaire ruimte	ca. 23 m ² v.v.o.

Te huur/koop vanaf ca. 110 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Hattem/E/1682 A1
Uitmakende het 195/320^e aandeel in de gemeenschap,
ontstaan uit Hattem/E/91, groot 1 a 80 ca

Frontbreedte

Ca. 7,9 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Centraal in de hoofdwinkelstraat van Hattem bevindt zich deze overzichtelijke winkelruimte. Vanwege de goede frontbreedte en de glazen pui met open karakter beschikt deze winkel over een uitstekende etalagemogelijkheid. Voorheen was hier jarenlang een Bonita filiaal gesitueerd.

Hattem is een groeistadje op de Veluwe onder de rook van Zwolle dat veel dagtoeristen trekt. Vanwege de wisselende en gevarieerde toestroom van bezoekers is er in Hattem tevens vraag naar luxere producten. Hierdoor heeft Hattem veel aanbod op het gebied van speciaalzaken in het hogere segment.

De hoofdwinkelstraat biedt naast landsbekende retailers ook een diversiteit aan plaatselijke ondernemers. Dit gevarieerde aanbod in combinatie met de compacte afmeting van de winkel maakt dat deze commerciële ruimte voor een grote doelgroep een goede locatie voor een winkelvestiging is!

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen te midden van het kernwinkelgebied en de centrumverkeersroute. De bereikbaarheid voor zowel fietsers, voetgangers als gemotoriseerd verkeer is goed.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, secundaire ruimte ten behoeve van pantry, toilet en magazijn met nooduitgang.



Installaties/voorzieningen	De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • winkelpui • airco-/verwarmingsunits (2x) • afwerkplafond inclusief inbouwspots • vloerafwerking • eenvoudige pantry • toilet
Parkeren	Er kan direct voor de deur geparkeerd worden. Tevens zijn er in de nabije omgeving meerdere openbare parkeergelegenheden aanwezig (vrij parkeren, middels parkeerschijf).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 23.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Omschrijving verkoop

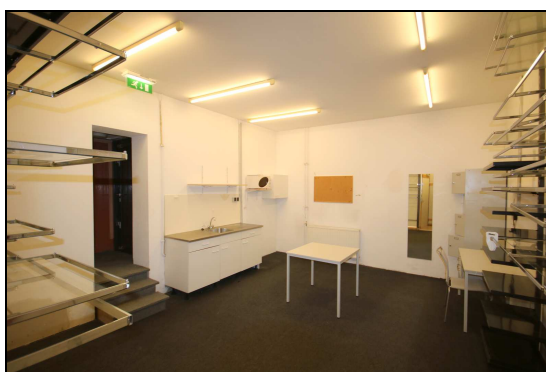
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	De winkel wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 235.000,00 kosten koper.
BTW	De koopsom wordt niet belast met BTW.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

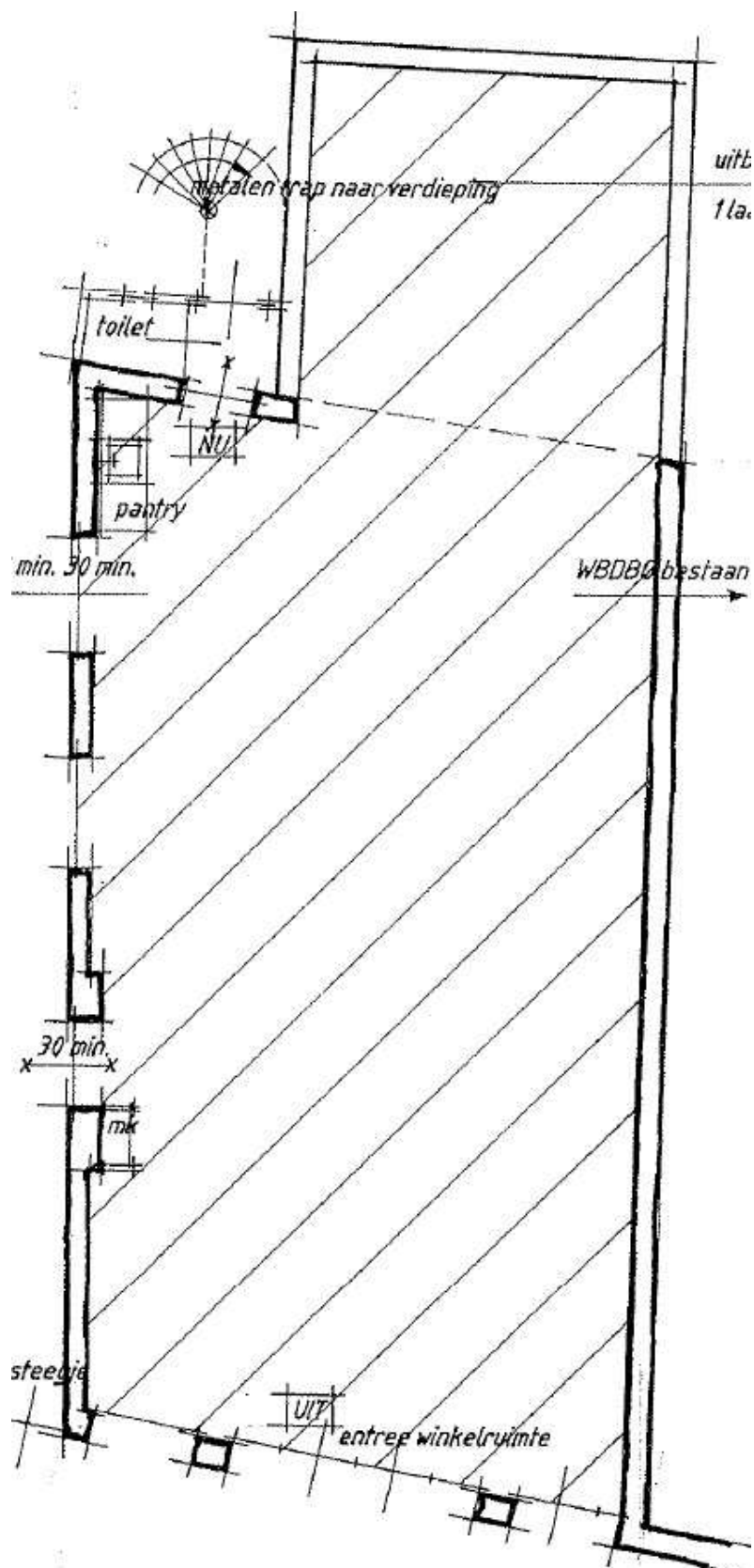
Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.